

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρφα» Κοινότητας Θυμιανών του Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και κάθε σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Την από 11.12.1991 σχετική συμπληρωματική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που ασχολήθηκε με τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση ΚΑΡΦΑ της Κοινότητας Θυμιανών του Νομού Χίου.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/95/92/Αρ.Σ.209/17.2.1992 έγγραφο του Υπουργ. Εθνικής Αμύνης, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), Δ/νση Α2 Τμήμα IVβ.. το οποίο συμφώνησε με την ως άνω Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

4. Το γεγονός ότι όλες οι σχετικές υποδείξεις, όλων των εμπλεκομένων φορέων του παρόντος καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, έχουν ληφθεί υπόψιν κατά τον τελικόν παρόντα καθορισμόν, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στην θέση ΚΑΡΦΑ της Κοινότητας Θυμιανών του Νομού Χίου, όπως αυτός παρουσιάζεται με κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντιστοίχως στο επισυναπτόμενο από το 1991, τοπογρφικό σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:500, του συντάξαντος Πολ. Μηχ. Αργύρη Μενδωνίδη, το οποίον έχει αρμοδίως ελεγχθεί από τον υπάλληλο της ΔΤΥΝ. Χίου Γεωργ. Δαμίγο, ΠΕ4 με Αο βαθμό, και έχει παρομοίως θεωρηθεί από την Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Χίου και όπως έχει συνυπογραφεί στις 11.12.1991 από τα μέλη της κατά τα ανωτέρω αρμοδίας Επιτροπής όσον αφορά τις γραμμές του Αιγιαλό και της Παραλίας.

2. Εγκρίνουμε την Έκθεση της κατά νόμον αρμοδίας ως άνω Επιτροπής κατά σε αυτήν διαλαμβανόμενα.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί το συντομώτερο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπως ο νομος ορίζει.

4. Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτονται και από ένα ακριβές αντίγραφο της σχετικής ως άνω απόφασης της Επιτροπής καθορισμού, και ένα ακριβές αντίγραφο του ως άνω Τοπογραφικού Σχεδιαγράμματος με περασμένες τις οριογραμμές του Αιγιαλού και της Παραλίας στην υπόψιν περιοχή.

Χίος, 6 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Συμπληρωματική της από 30.4.9 έκθεσης)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στη θέση «Καρφάς» Κοινότητας Θυμιανών Χίου.

Στην Χίο σήμερα 31.8.1990 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κισσάνης Εμμανουήλ, Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ως συναρμόδιος.

2. Λυπαρής Αντώνης, Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό, Διευθυντής της Δ.Τ.Υ. Ν. Χίου.

3. Αλεξανδρόπουλος Ιωάννης, Λιμενάρχης Χίου

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77, αφού επανεξετάσαμε το θέμα στην περιοχή Καρφά Κοινότητας Θυμιανών Χίου.

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Το από 17.7.90 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού / Δ/νση Α2/Τμήμα IVβ', με αριθμό πρωτοχόλλου 544.5/446/1990, και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σ' αυτό.

2. Το γεγονός ότι από το σημείο 4 της οριογραμμής του αιγιαλού και μέχρι το σημείο 1 η ακτή είναι απόκρημνη και ουσιαστικά δεν γίνεται χρήση της ζώνης αιγιαλού.

3. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καθόλου συγκοινωνιακές ανάγκες στην περιοχή, και στην ζώνη παραλίας όπως καθορίστηκε στην προηγούμενη από 30.4.90 έκθεσή μας, συμπεριλαμβάνονται οι προϋπάρχουσες κοινόχρηστοι χώροι και πέραν τούτου κρίνεται ότι δεν απαιτείται πρόσθετη διεύρυνση της ζώνης παραλίας.

4. Την δυνατότητα μελλοντικής διαπλάτυνσης του δρόμου που υφίσταται από το σημείο 4 και ανατολικά, που ικανοποιείται και εξασφαλίζεται από το καθορισθέν εύρος της ζώνης παραλίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 19, όπως διορθώθηκε μετά το σημείο 3 από το Γ.Ε.Ν.

Οι κορυφές της πολυγωνικής εξασφαλίζονται όπως φαίνονται στο διάγραμμα με αναλυτικές αποστάσεις από σταθερά σημεία ή με τις συντεταγμένες τους στο Εθνικό Δίκτυο.

2. Καθορίζομε την οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική, από τα σημεία 1 μέχρι 14, όπως και στην από 30.4.90 έκθεσή μας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό. Οι κορυφές της πολυγωνικής της γραμμής παραλίας εξασφαλίζονται όπως φαίνονται στο διάγραμμα από σταθερά σημεία ή με τις συντεταγμένες τους (σημεία 12, 13 και 14).

3. Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι 15 μέτρα στα σημεία 1 - 3, 10 μέτρα στα σημεία 12 - 13 - 14 και μεταβλητό στο υπόλοιπο τμήμα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Χίος, 31 Αυγούστου 1990

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΚΙΣΣΑΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΛΥΠΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.	Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν. Χίου
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
	Λιμενάρχης Χίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΙΟΥ
Δ.Τ.Υ. / ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Συμπληρωματική των από 30.4.90 και 31.8.90 αντιστ. εκθέσεων)

Συνοδεύει τα από 11.12.91 τοπογρ. διάγραμμα και καθορ. οριογρ. αιγιαλού και παραλίας.

Στην Χίο σήμερα 11.12.91, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, έχοντας υπόψιν μας την από 30.4.90 και 31.8.90 σχετικές αντίστοιχες προηγηθείσες εκθέσεις της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Καρφά» της Νήσου Χίου, καθώς επίσης και το σχετικό καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπως οριοθετήθηκαν αρχικώς, και όπως μερικώς «τροποποιήθηκαν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε.Α./Γ.Ε.Ν./Δ/νση Α2/τμήμα IVβ/αριθμ. φαχ. 544.5/635/90/αρ. σχεδ. 1625/της 20.11.90, έγγραφο του Γ.Ε.Ν., διορθώνουμε (σύμφωνα και με τις παρατηρήσεις του πιο πάνω εγγράφου) της προηγηθείσες 2 ως άνω Εκθέσεις (30.4.90 και 31.8.90) κατά τα εξής σημεία:

1. Διορθώνουμε την παράγρ. 3 της αντίστοιχης έκθεσης της 31.8.90, κατά το γεγονός ότι «υπάρχουν συγκοινωνιακές ανάγκες στην περιοχή της παραλίας», οι οποίες όμως ικανοποιούνται από υπάρχοντα δρόμο που ξεκινά από το σημείο περίπου 4 και πηγαίνει προς Βορρά.

Ισχύει βέβαια η παρατήρηση της ίδιας παραγράφου ότι «κρίνεται ότι δεν απαιτείται πρόσθετη διεύρυνση της ζώνης παραλίας».

2. Συμπληρώνουμε στην παράγραφο 4 της ίδιας ως άνω έκθεσης της 31.8.90, «ότι υπάρχει και φαίνεται στα σχέδια ο προαναφερθείς δρόμος».

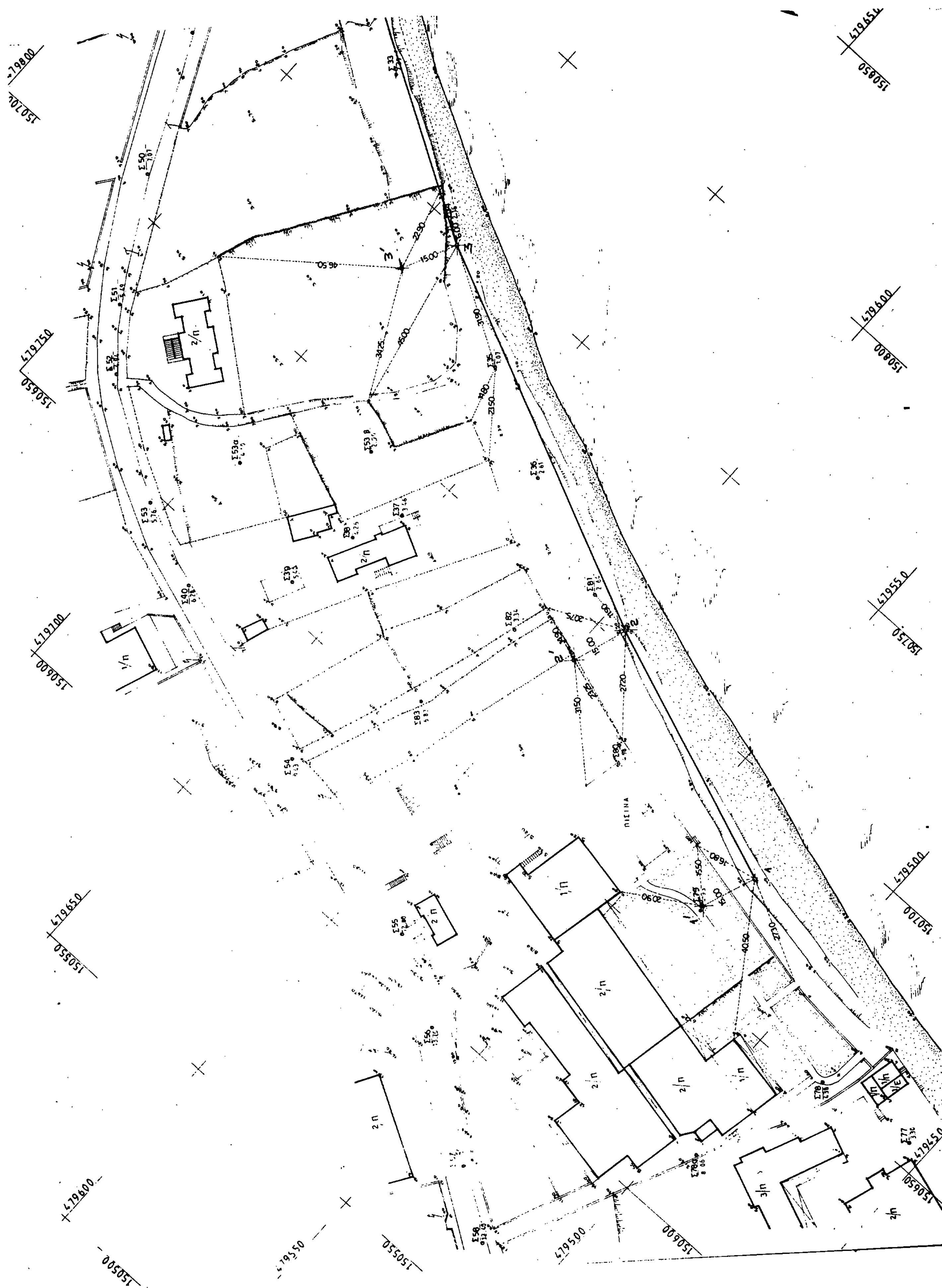
3. Η παράγραφος 2 της από 31.8.90 έκθεσης της επιτροπής δεν είναι ορθή πράγματι διότι από Τυπογραφικό λάθος η περιοχή 4 έως 14 αναγράφετο 4 έως 1. Το σωστό βεβαίως είναι ότι: «η ακτή είναι από το σημείο 4 και μέχρι το 14, απόκρημνη».

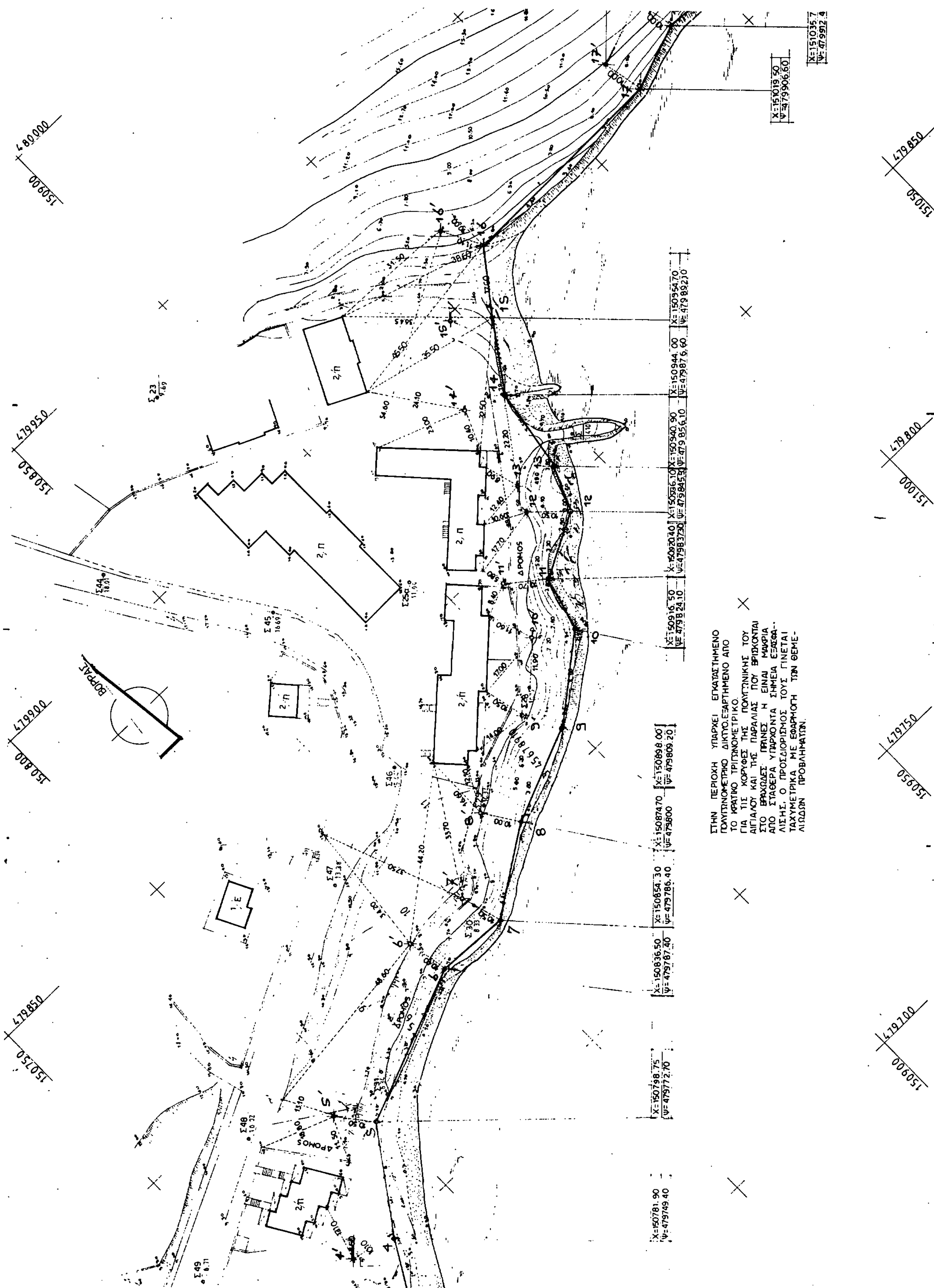
4. Συμφωνούμε με τις νέες οριογραμμές καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που φαίνονται το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ. Αργύρη Μενδηνίδη, της 11.12.1991 και που είναι απολύτως σύμφωνες με τις παρατηρήσεις που έχει κάνει το Υ.Ε.Ν. στο προαναφερθέν έγγραφό του της 20.11.90.

Χίος, 11 Δεκεμβρίου 1992

Τα μέλη της Επιτροπής

Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Χίου της Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου
ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΑΚΑ/ΠΕ1 με Α' βαθμό
Ο Λιμενάρχης Χίου
ΑΡΚΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πλωτάρχης Λιμ. Σωμ.




ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΗΜΕΝΟ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ
ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ.
ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΤΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΣΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΠΡΑΝΕΣ Η ΕΙΝΑΙ ΜΑΚΡΙΑ
ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΣΦΑ-
ΛΙΣΗΣ, Ο ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ ΓΙΝΕΤΑΙ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΘΕΜΕ-
ΛΙΩΔΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.
ΔΡΟΜΟΣ
ΒΟΡΡΑΣ
X=151035.7
Ψ=479912.4
X=151019.50
Ψ=479906.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

γραμμη αιγιαλου απο 1,2,.....17,18,19.
γραμμη παραλιας απο 1΄,2΄,.....17΄,18΄,19΄.

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 11/12/91 ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠ ΟΨΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (αρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ Η ΔΙΔΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥΣ.

ΧΙΟΣ 11/12/1991

ο προεδρος της επιτροπης

τα μελη της επιτροπης
1. ο διευθυντης ΤΥΝ. ΧΙΟΥ 2. ο λιμεναρχης ΧΙΟΥ

θεωρηθηκε
ο Δ/ντης ΤΥΝ Χίου

ελεγχθηκε επι τοπου για την ακριβεια της αποτυπωσης
Χιος: 8-3-90

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΡΦΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΥΜΙΑΝΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΧΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΧΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ	ΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ Ι. ΜΕΝΔΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18580
ΚΟΡΑΗ 4 - ΧΙΟΣ 82100 - ΤΗΛ. 22328

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 50000

εθνικο δικτυο (προβολη U.T.M. 3°)
… στη σταθμη της θαλασσης
ψ = 38° 15΄ λ = 2° …
(στην αζιμουθιακη προβολη ΗΑΤΤ
πινακιδα Α Δ 05 39 στην προβολη U.T.M

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ταχυμετρια
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : οκτωβρης 69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- πολυγωνομετρικο και υψομετρο
- ημιυπαιθριος χωρος
- κτισμα πλακοσκεπες (Π) , ελενιτ (Ε)
- περιτοιχιση
- περιφραξη
- αμμωδης παραλια
- βραχια
- βραχωδες πρανες
- ξηρολιθια - αναβαθμος
- δεη - οτε

X=151017.50 Ψ=479916.40
X=151033.70 Ψ=479922.50
X=151058.40 Ψ=479920.70
X=151058.90 Ψ=479910.80

151100 480000
151150 479950
150950 480050
151100 479900

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για το έργο «Διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου στη διαστ/ση της Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς με την επαρχιακή οδό Καλονερίου - Δρυοβούνου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 313/16.3.90 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 6.796 μ2 για τη διαμόρφωση του κόμβου Εράτυρας επί της Ε.Ο. 20 Κοζάνης - Ιωαννίνων στη ΧΘ 35+400 από Κοζάνη.

β. Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίστηκε με την 455/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Σιατίστης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 1476/23.3.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθηκης ποσού δρχ. 1.776.460.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών με συμβιβαστική επίλυση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή ΠΡΟΜΠΟΝΑ του Δήμου Αθηνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του διδ/ρίου Α' Βάθμιας Εκπ/σης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1026542/1965/ Α0010/30.3.90 (ΦΕΚ 210/Δ/10.4.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 2.027,79 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.038,20 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΡΟΜΠΟΝΑ» του Δήμου Αθηνών μεταξύ των οδών Αριοβαρζάνου, Προμπονά Ευθυκράτους και Σάρωνος και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Α' Βάθμιας Εκπ/σης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 305/91 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1437/10.4.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 185.458.400 δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1992

Ο Προέδρος Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-1310 (4)

Οριοθέτηση οικισμού Νεοχωρίου Επ. Ορεστιάδας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

3. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Την πρόταση οριοθέτησης της κοινότητας Νεοχωρίου.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των γύρω οικισμών που συμπληρώθηκαν από μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ κατά τα έτη 1985-86.

7. Την υπ' αριθμ. Ι-879/26.2.86 απόφαση Νομάρχη Έβρου, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ (1981).

9. Την υπ' αριθμ. Ι-15278/18.2.92 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Ορεστιάδας.

10. Την υπ' αριθμ. 5/40/2.4.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης σχεδιαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Καθορίζουμε ως γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού Νεοχωρίου, τους ισχύοντες με την Ι-3311/31.7.86 (ΕΚ 1043Δ'/31.10.86) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις:

α.Ι-4922/17.11.86 (ΦΕΚ 1326 Δ'/86) και β. Ι-4597/18.11.87 (ΦΕΚ 1279 Δ'/87) αποφάσεις Νομάρχη Έβρου.

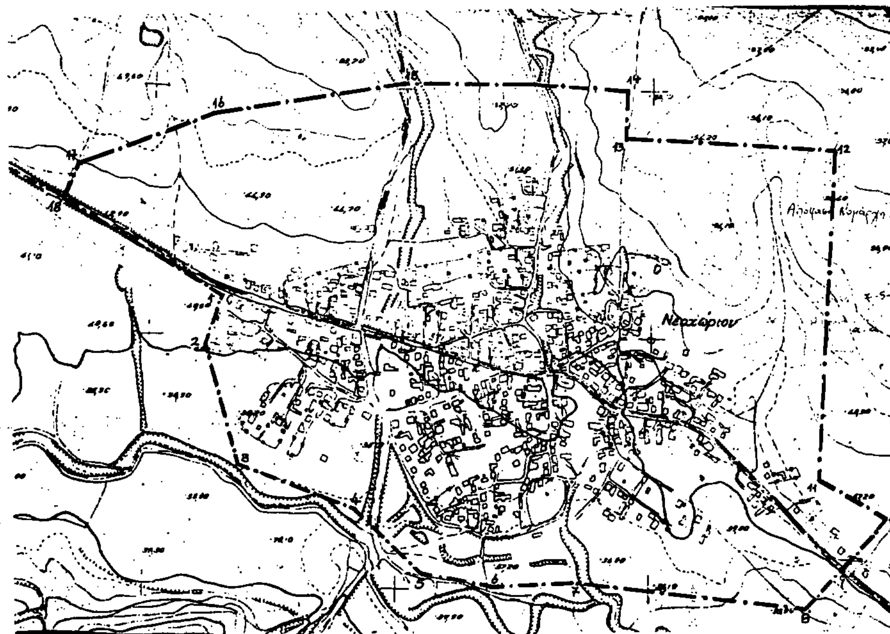
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 30 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΕΒΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΒΑ γωνία στρατοπέδου
2. ΝΑ γωνία στρατοπέδου
3. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Κιτσικούδη Δρ.
4. ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Σταλικίδη Εφορ.
4-5-6-7. γραμμή σε απόσταση 100 μ νότια του περιμετρικού δρόμου του οικισμού.
7. Σημείο στη δυτική όχθη του ρέματος.
8. ΝΑ γωνία ιδιοκτ. Τσορμπατζούδη Κ. και σε απόσταση 140 μ από την επαρχ. οδό.
9. ΝΑ γωνία οικοπέδου Δρακίδη Χρ.
10. ΒΑ γωνία οικοπέδου Κιτσικούδη Στεφ.
11. Γωνία οικοπέδου Κύρκου Τριάδας.
12. ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Παπαλαμπίδη Ζ. (όριο αναδασμού)
13. ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Καραμανίδου Ευαγγελίας
14. ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Αφων Μουρδικούδη
15. Γέφυρα "κλιούγκι".
16. ΒΑ γωνία ιδιοκτ. Χαραμοπίδη Γρ. (τομή δρόμου αναδασμού με τάφρο αναδασμού.
16-17. Δρόμος αναδασμού.
17. ΝΔ γωνία ιδιοκτ. Αυγερίδη Γεωργ.
18. Σημείο στην επαρχιακή οδό σε απόσταση 400 μ περίπου από το σημείο 1.

Αριθ. οικ.1638 (5)

Έγκριση όρων δόμησης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης οικισμού Παλαμά Δήμου Παλαμά Νομού Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Το εγκ/νο με την αριθμ. 65552/3787/88 Υπουργική απόφαση Γενικού Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Παλαμά.

5. Τις 23/91 και 171/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαμά.

6. Την 49/91 (αρ. πρακτ. 8) απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας.

7. Την από 6.3.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166 Δ'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ενιαίος τομέας όρων και περιορισμών δόμησης που περιλαμβάνει το σύνολο της εντός σχεδίου 1933 περιοχής του Δήμου Παλαμά, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: δέκα τέσσερα (14) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Ογδόντα εκατοστά (0,80).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.

6. Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2,00) μέτρων.

7. Επιτρέπεται γενικώς η επικάλυψη των κτιρίων με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος ή με στέγη.

8. Η στέγη πρέπει να είναι απλής μορφής, τετράριχτη ή δίριχτη με κοινή αχμή, με κεραμίδια, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2,00) μέτρων.

9. Όταν για την επικάλυψη όλης της οικοδομής ή τμήματος αυτής χρησιμοποιούνται στοιχεία διάφορα της παραγρ. 7 ή γίνεται υπέρβαση των περιορισμών της παραγρ. 8 τότε πρέπει να προηγείται της εκδόσεως της αδείας γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 2

Οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή των οποίων ο φάκελλος υποβλήθηκε ανταποκρινόμενος στους όρους πληρότητάς του από 3.9.83 Δ/τος (ΦΕΚ 394/Δ) ισχύουν ή εκδίδονται αντίστοιχα ως έχουν.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ